

---

# Sanyo SC Development Company Guide

---

山陽SC開発 株式会社

# 会社概要

- ◎社名 山陽SC開発株式会社（2009年4月1日に株式会社岡山ステーションセンターと山陽ステーション開発株式会社が合併して発足）
- ◎所在地 岡山市北区駅元町1番2-301号
- ◎設立年月日 1972年4月
- ◎代表者 福嶋 圭
- ◎事業内容 ①西日本旅客鉄道株式会社の鉄道の旅客駅（これと一体として設けられる店舗、事務所等を含む）及び、これと一体として設けられる公共地下道の建設及び管理を行う事業  
②前号の駅内における飲食施設、文化教室及びその他の旅客サービス施設の運営を行う事業  
③ショッピングセンターの経営 ④不動産の賃貸借及び管理業 ⑤不動産の管理運用業務の受託  
⑥駐車場事業 ⑦広告業 ⑧前払式証券発行業 ⑨前各号に付帯し、又は関連する一切の事業
- ◎資本金 3億円
- ◎株主 JR西日本SC開発(株) 86.73%、JR西日本不動産開発(株)13.27%
- ◎売上高 47億円(2021年度)
- ◎SC売上高 214億円(2021年度)
- ◎社員数 55名(2022年11月現在)

## ◎沿革【History】

- 1972年（さんすて岡山）さんすて岡山の前身である「岡山ピーチプラザ」オープン
- 1974年（岡山一番街）駅と市街地とを地下で連結する公共通路と地下駐車場、地下専門店街が併設された「岡山一番街」がオープン
- 1975年（さんすて福山）さんすて福山の前身である「福山サントーク」がオープン
- 1978年（さんすて福山）「福山サントーク」2番街オープン
- 1997年（さんすて倉敷）さんすて倉敷の前身である「倉敷SOO」オープン
- 2006年（さんすて岡山）岡山駅橋上駅舎の開業に合わせ、「さんすて岡山」オープン  
（さんすて倉敷）「さんすて倉敷(旧倉敷SOO)」として新装オープン
- 2007年（さんすて福山）「さんすて福山(旧福山サントーク)」として新装オープン  
（さんすて岡山）セレクトや雑貨店舗を導入した「さんすて岡山北館」オープン
- 2012年（さんすて岡山）メンズや雑貨、カフェを導入した「さんすて岡山西館」オープン
- 2014年（岡山一番街）「キッチンランウェイ」オープン  
（さんすて福山）南口増床オープン
- 2015年（さんすて倉敷）南口オープン
- 2016年（さんすて岡山）西館全館リニューアル
- 2020年（さんすて岡山）南館・北館リニューアル
- 2024年（岡山一番街）「岡山一番街」50周年を迎える

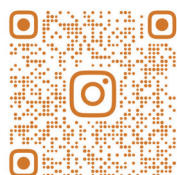
## ◎受賞歴

- 織研新聞社  
テナントが選んだディベロッパー大賞
  - 2008年度「敢闘賞」(岡山一番街)
  - 2009年度「敢闘賞」(岡山一番街)
  - 2010年度「敢闘賞」(岡山一番街)
  - 2019年度「パワーアップ賞」(岡山一番街)
  - 2020年度「パワーアップ賞」(さんすて岡山)
  - 2021年度「コンセプト賞」(さんすて岡山)
- 日本ショッピングセンター協会 SC接客  
ロールプレイングコンテスト全国大会
  - 2012年度 ファッション・物販部門優勝  
(岡山一番街)
  - 2018年度 大賞(岡山一番街)
- 岡山市景観まちづくり賞  
2013年 受賞(岡山駅西口ビル)

### 岡山一番街・さんすて岡山



公式 LINE

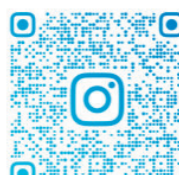


公式 Instagram

### さんすて福山



公式 LINE



公式 Instagram



# 商業・文化施設と人口のさらなる集中が見込まれる政令指定都市「岡山」、山陽エリアの岡山に次ぐ「倉敷」、中核市「福山」。

瀬戸内海に面し、広島県とともに中・四国地方の中核を成す岡山県では、岡山駅・倉敷駅を中心とした都市部に人口が集中。

広島県東端に位置する中核市・福山市は、広島県東南部から岡山県西南部におよぶ「旧・備後国」に「福山都市圏」を形成。県域を超えて、幅広い集客力を発揮しています。



●岡山駅PHOTO



●倉敷駅PHOTO



●福山駅PHOTO



## ■岡山本社

〒700-0024 岡山県岡山市北区駅元町1番2-301号  
Tel.086-800-0100 Fax.086-800-0180

【岡山一番街・さんすて岡山】 <https://sun-ste.com/okayama-ichibangai/>

【さんすて倉敷】 <https://sun-ste.com/kurashiki/>

## ■福山支店

〒720-0066 広島県福山市三之丸町30-1 (福山駅構内)  
Tel.084-925-0818 Fax.084-921-7349

【さんすて福山】 <https://sun-ste.com/fukuyama/>



# 岡山一番街

「オンリーワン」を目指して

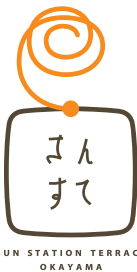
OKAYAMA ICHIBANGAI

“脱・地下街イメージ”をコンセプトに、トレンドに敏感な女性をメインターゲットとし、ファッションを中心に雑貨やコスメ等、様々な視点から高感度なライフスタイルを提案する地下街。「オンリーワン」を目指し、タイムリーなリニューアルをすることで駅前エリアの中核として、新鮮で活気ある街づくりに努めています。



◎施設データ(別途記載のないデータは2022年時点の数値です。)

●開業	1974年8月	●SC売上高(2021年度)	約65億円
●延床面積	約23,300㎡	●ハウスカード(2017年4月1日導入) ※2023年4月よりポイントカードへ切替予定	J-WESTカード
●店舗面積	約8,160㎡	●カード会員数	約28,000名 ※岡山一番街、さんすて岡山・倉敷オリジナルデザイン(J-WESTカード)
●店舗数	79店舗	●提携駐車場	8ヶ所 計2,088台
●業種構成(2022年11月末時点)		●提携駐輪場	2ヶ所 計863台
●衣料品(38店舗) ●服飾雑貨(13店舗)		●所在地	岡山駅地下改札直結
●生活・文化雑貨(11店舗) ●飲食・喫茶(12店舗)		●市人口	約72万人
●食品(3店舗) ●サービス(2店舗)		●駅乗降者数/1日平均	(2019年度)約137,000人/日 (2021年度)約98,000人/日



# さんすて岡山 (サンステーションテラス岡山)

洗練された都市型の  
ライフスタイルを提案

SUN STATION TERRACE OKAYAMA

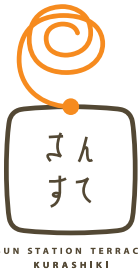
山陽新幹線の全運行車両が停車し、中国・四国地方からの在来線とも結節する一大ターミナルであるJR岡山駅の新幹線・在来線改札に直結した立地に、お土産、飲食、食品・スイーツからファッションまで、幅広い業種を提案し、あらゆるお客様のニーズに応えられるよう“利便性”を追求したSC。個性豊かな店舗が、西館・南館・北館を構成し、質感の高いライフスタイルを提案しています。



◎施設データ(別途記載のないデータは2022年時点の数値です。)

●開業	2006年10月(南館) 2007年8月(北館) 2012年10月(西館)	●SC売上高(2021年度)	約94億円
●延床面積(※ヴィアイン岡山除く)	約20,000㎡	●ハウスカード(2017年4月1日導入) ※2023年4月よりポイントカードへ切替予定	J-WESTカード
●店舗面積(※ヴィアイン岡山除く)	約11,800㎡	●カード会員数	約28,000名 ※岡山一番街、さんすて岡山・倉敷オリジナルデザイン(J-WESTカード)
●店舗数(※ヴィアイン岡山除く)	104店舗	●提携駐車場	8ヶ所 計2,088台
●業種構成(2022年11月末時点)		●提携駐輪場	2ヶ所 計863台
●衣料品(15店舗) ●服飾雑貨(6店舗)		●所在地	岡山駅直結
●生活・文化雑貨(14店舗) ●土産・食品(44店舗)		●市人口	約72万人
●飲食・喫茶(24店舗) ●サービス(1店舗)		●駅乗降者数/1日平均	(2019年度)約137,000人/日 (2021年度)約98,000人/日





## さんすて倉敷 (サンステーションテラス倉敷)

倉敷駅の利便性を向上させる、  
ライフサポート型「さんすて」

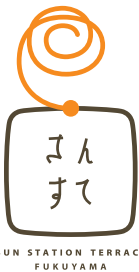
SUN STATION TERRACE KURASHIKI

豊かな観光資源を有する「倉敷市」の玄関口として、日常的にJR倉敷駅をご利用されるお客様、美観地区など全国的にネームバリューのある観光地にお越しのお客様をメインターゲットに「倉敷らしさ」と「便利な毎日」を提案するSCを目指し、生活に密着した商業環境を創出しています。



◎施設データ (別途記載のないデータは2022年時点の数値です。)

●開業	1997年7月 ※2006年10月に「さんすて倉敷」として施設名を改めてリニューアル開業 南口は2015年4月開業	●SC売上高 (2021年度)	約9億円
●延床面積	約6,300㎡	●ハウスカード (2017年4月1日導入) ※2023年4月よりポイントカードへ切替予定	J-WESTカード
●店舗面積	約2,800㎡	●カード会員数	約28,000名 ※岡山一番街、さんすて岡山・倉敷オリジナルデザイン(J-WESTカード)
●店舗数	20店舗	●提携駐車場	-
●業種構成 (2022年11月末時点)	●衣料品(1店舗) ●服飾雑貨(2店舗) ●生活・文化雑貨(5店舗) ●土産・食品(2店舗) ●飲食・喫茶(4店舗) ●サービス(6店舗)	●所在地	倉敷駅直結
		●市人口	約48万人
		●駅乗降者数/1日平均 (2021年度)	(2019年度)約38,000人/日 (2021年度)約29,000人/日



## さんすて福山 (サンステーションテラス福山)

中核市・福山の  
トレンド発信地

SUN STATION TERRACE FUKUYAMA

福山市を中心とした近隣地域に居住するお客様をターゲットに、ファッションから食品・土産、雑貨、飲食、サービス等を展開し、様々なニーズにお応えしています。また、有力ショップを数多く誘致することで日常使いだけでなく、目的をもって来店いただけるテナントミックスを実現し、福山のトレンド発信地として、地域のお客様から愛されるSCを目指しています。



◎施設データ (別途記載のないデータは2022年時点の数値です。)

●開業	1975年2月 ※2007年11月に「さんすて福山」として施設名を改めてリニューアル開業 南口は2014年3月開業	●SC売上高 (2021年度)	約47億円
●延床面積	約20,700㎡	●ハウスカード (2019年12月2日導入)	さんすて福山メンバーズカード
●店舗面積	約12,000㎡	●カード会員数	約40,000名 ※有効会員数
●店舗数	95店舗 (二番街を含む)	●提携駐車場	11ヶ所 計2,070台
●業種構成 (2022年11月末時点)	●衣料品(16店舗) ●服飾雑貨(9店舗) ●生活・文化雑貨(13店舗) ●土産・食品(24店舗) ●飲食・喫茶(18店舗) ●サービス(15店舗)	●所在地	福山駅直結
		●市人口	約46万人
		●駅乗降者数/1日平均 (2021年度)	(2019年度)約42,000人/日 (2021年度)約29,800人/日

